



## Non aux 3 projets de Malan : Parc des expositions sur 7 ha, zone d'activité sur 18 ha, accès routiers

(Olemps et Luc-la-Primaube)

### Pourquoi jouer avec 47 millions € d'argent public pour un projet économiquement risqué ?

- Ces projets engagent au total **47 millions €** d'argent public provenant de l'État, de la Région, du Département, de l'Agglo.
- **Pourtant aucune étude de marché portant sur les besoins des acteurs de notre territoire n'a démontré sa viabilité économique.**  
Or la plupart des parcs des expositions des villes de taille comparable, même récents, rencontrent des difficultés financières.
- Pourquoi une estimation des **frais de fonctionnement annuels, qui seront supportés par Rodez Agglo pendant des décennies**, n'est pas annoncée ?



#### 47 millions € d'argent public

- le Parc des expos 24 M€
- la zone d'activité 5 M€
- les accès routiers 18 M€

### Pourquoi un projet surdimensionné par rapport aux besoins du territoire ?

- Le Parc **souffrira de la concurrence de celui d'Albi à 58 mn, qui est mieux placé.**
- Quels acteurs locaux seront en mesure de louer les halls aux nouveaux tarifs ?
- Sur les zones d'activité autour de Rodez, **au moins 27 lots sont actuellement disponibles, dont 13 à Luc (Montvert):** pourquoi aménager une nouvelle zone avec 59 lots supplémentaires (permis d'aménager) ?
- Les artistes en capacité de remplir la salle de 5000 personnes sont des têtes d'affiche, qui ne sont programmés le week-end que dans les métropoles.  
**Qui pense que les foules vont se déplacer en semaine depuis les départements limitrophes ?**

### Pourquoi continuer l'étalement urbain sur 25 ha avec une zone d'activité mixte de 18 ha ?

- La densité de commerces par habitant sur l'agglomération est déjà plus élevée que la moyenne. Encore une fois le **commerce de proximité** de nos centres villes **va souffrir** de la création d'une nouvelle zone d'activités de 18 ha dont **7500 m<sup>2</sup> pour des commerces**, et de surcroît **des cafés, des hôtels et des restaurants.**

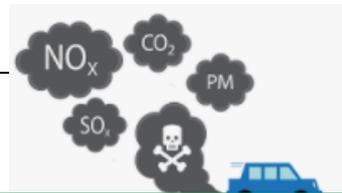


- **7500 m<sup>2</sup> pour des commerces**
- **plus des cafés, hôtels et restaurants**

- **L'artificialisation des sols et l'étalement urbain sont aujourd'hui dénoncés** jusqu'au gouvernement et la Cour des comptes qui appellent à renoncer à ce type de projets.

## Pourquoi construire de nouvelles routes pour 18 millions € ?

- Alors que la zone sud est déjà saturée de voies de circulation, ce projet entraîne **l'aménagement d'une nouvelle route voie express RN88 - Malan – Flavin, et des accès**, pour un coût **minimum de 18 millions €**.
- Cette augmentation attendue du trafic va fatalement produire une **pollution atmosphérique, des nuisances sonores, des embouteillages supplémentaires ...**



**Accès routiers 18 M€  
600 places de parking  
+ de nuisances  
+ de pollution**

## Pourquoi détruire 25 ha de terres agricoles, sans compter les routes ?

- Le marché foncier des terres agricoles en Aveyron est des plus tendus. **Peut-on sacrifier 25 hectares de bonnes terres cultivables ?**
- **35 espèces protégées sont menacées**, situation dénoncée par le **Comité Causse Comtal**.
- **Les mesures envisagées** sur un espace naturel déjà existant (domaine de Combelles) ne **permettront jamais de compenser la perte de la biodiversité** engendrée.



- **25 ha de terres cultivables détruites**
- **35 espèces protégées menacées**

## Pourquoi ne pas consulter la population pour des projets aussi coûteux ?

- L'Agglo devrait rendre publique l'étude **qui démontre l'utilité économique de ces projets** en termes d'attractivité et d'emplois.
- Ils ne correspondent plus aux enjeux actuels de la **transition économique : diversification, secteurs d'avenir ...**

## Des alternatives existent pour les besoins de notre territoire !

- **Mutualiser les infrastructures déjà existantes** qui ont des jauges suffisantes pour l'accueil des grands évènements commerciaux ou culturels :  
salle des fêtes de Rodez (**2900 places debout**) et de Luc, salle de l'Amphithéâtre à rénover (**2500 places assises**), salle de l'Athyrium à Onet (**2400 places debout**), archives départementales, CCI, cinéma CGR ...
- **Rendre nos centre-villes attrayants, dynamiques et conviviaux** :  
imagine-t'on le stade de foot en périphérie ou l'Estivada se dérouler au Parc des expositions de Malan ??
- **Préserver les terres agricoles autour de l'agglomération** afin de créer des **zones de production maraîchère et de petit élevage** qui alimenteront les circuits courts.

Signez la pétition en ligne

<https://vu.fr/petitionMalan>

Coûts détaillés, plan route, tract

<https://vu.fr/chiffresMalan>

Rejoignez le collectif et ses actions

<https://vu.fr/facebookMalan>

Enjeux économiques et écologiques

<https://vu.fr/siteMalan>

Contactez-nous

[collectif.malan@protonmail.com](mailto:collectif.malan@protonmail.com)

